



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE FUNCTIUNE UTR IN ZONA DE LOCUINTE SI ZONA MIXTA



LEGENDA

S.teren studiat = 20340mp  
S.teren care a generat PUZ = 9696mp

LIMITE

- limita intravilan
- limita studiu PUZ
- limita teren care a generat PUZ
- limita UTR (unitati teritoriale referinta)
- limita zona edificabila

UTILIZARI/ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte si zona mixta
- V6 - Paduri de agrement

ACCESURI/CIRCULATII

- Strada Petofi Sandor
- Drum de incinta acces auto
- Acces incinta

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Zona locuinte si zona mixta  
POTmax = 40%  
CUTmax = 1.6  
RHmax = D+P+3+pod mansardat

Este permisa realizarea demisurilor si mansardelor cu conditia respectarii inaltimii maxime admise si a legislatiei in vigoare referitoare la clasificarea mansardelor si demisurilor.

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexa la P.U.Z. nr. 12/2019  
Arhitect Șef 38/12/2019



BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Zona L1b	5,690.00	27.97%	0.00	0.00%
Zona L2b	9,362.00	46.03%	0.00	0.00%
Zona A1b	3,080.00	15.14%	0.00	0.00%
Zona V6	2,208.00	10.86%	551.21	2.79%
Zona locuinte si zona mixta	0.00	0.00%	19,788.79	97.29%
<b>Total suprafata studziata</b>	<b>20,340.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>20,340.00</b>	<b>100.00%</b>

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Specificare				
Constructii	198.00	2.04%	3,878.00	40.00%
Alei carosabile si pietonale	1,970.63	20.32%	2,909.00	30.00%
Spatiu verde	7,527.37	77.63%	2,909.00	30.00%
<b>Total suprafata studziata</b>	<b>9,696.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,696.00</b>	<b>100.00%</b>

Modul A: Hmax Coama: 16.55m HCornisa: 3.35m  
Modul A': Hmax Coama: 19.75m HCornisa: 3.35m  
Modul B: Hmax Coama: 17.20m HCornisa: 2.85m  
Modul C: Hmax Coama: 20.00m HCornisa: 8.9m  
Modul D: Hmax Coama: 23.20m HCornisa: 5.7m  
Conform Sectiunii A-A.  
Inaltimi maxime fata de cota de referinta (cota trotuarului/0.00m), asa cum apare si in sectiunea A-A.

Verificator / expert	Numele	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> KUBO INVESTMENTS sat Grosi, comuna Grosi, nr. 348, jud. Maramures Tel:0744 820 603 C.U.I. 27996794 J24/87/2011				Beneficiar:	FURNEA IULIAN, FURNEA LOREDANA, DINCA ANDREI
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT		arh. Dorin Stefan		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE FUNCTIUNE UTR IN ZONA DE LOCUINTE SI ZONA MIXTA
				Amplasament:	str. Petofi Sandor, nr. 18, Baia Mare, Maramures
					Proiect nr.: K59/2019
					Faza: PUZ